

ZARZĄDZENIE NR 28/2024
WÓJTA GMINY PIASKI

z dnia 10 kwietnia 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej w Grabonogu oraz sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), **z a r z á d z a s i ę**, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas oznaczony od 26 kwietnia 2024 r. do 25 kwietnia 2027 r. nieruchomość gruntowej, oznaczonej jako działka nr 147/30 obręb Grabonóg o powierzchni 0,3000 ha opisanej w wykazie o którym mowa w § 2.

§ 2. 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia .

2. Wykaz podlega :

1) wywieszeniu na okres 21 dni, od 11.04.2024 r. do 25.04.2024 r. :

a) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Piaskach, ul. 6 Stycznia nr 1,

b) na tablicy ogłoszeń w miejscowości Grabonóg,

2) zamieszczeniu :

a) na stronach internetowych urzędu : www.bip.piaski-wlkp.pl www.piaski-wlkp.pl

Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Piaski

Wiesław Głapka

Załącznik do zarządzenia Nr 28/2024

Wójta Gminy Piaski

z dnia 10 kwietnia 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

	Grabonóg – działka nr 147/30
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Kw. nr PO1Y/00025474/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych Własność Gmina Piaski. Jednostka rej.300405_2.0005.G2, Obręb Grabonóg , arkusz mapy 1, Rodzaj użytku: grunty orne klasy IV i IVb
Powierzchnia nieruchomości	0,3000 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa. Dojazd drogą stanowiącą własność Gminy Piaski. Otoczenie stanowią grunty uprawiane rolniczo, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz działalności gospodarczej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania	Gmina Piaski nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXVI/212/2021 z dnia 20.07.2021 r. Działka 147/30, obręb Grabonóg położona jest na terenach gruntów niskich klas bonitacyjnych.
Termin zagospodarowania nieruchomości-wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Dzierżawa z przeznaczeniem na cele rolne. Roczny czynsz dzierżawny ustalany w oparciu o Zarządzenie nr 91/2019 Wójta Gminy Piaski z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie określenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu oddania w dzierżawę użytków rolnych i nieużytków wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości. Pozostałe obciążenia publiczno – prawne, w tym podatek rolny lub od nieruchomości
Terminy wnoszenia opłat Zasady aktualizacji opłat.	Czynsz dzierżawny płatny w terminie 30.04. oraz 31.10. Aktualizacja w przypadku zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Piaski oraz zmiany przepisów VAT.
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.	Nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na czas określony od 26 kwietnia 2024 r. do 25 kwietnia 2027 r.